



DES PROJETS AU SERVICE DU BIEN-VIVRE

#ÉDITO

En cette nouvelle année, la mobilité reste un enjeu majeur au cœur de notre quartier. La concertation menée au printemps dernier a permis de franchir une nouvelle étape dans la requalification des routes de Labège et de Revel. Faire cohabiter les différents modes de déplacements en toute sécurité, aménager de nouvelles pistes cyclables dans le cadre du Réseau Express Vélo, réorganiser le stationnement tout en privilégiant une continuité paysagère de qualité..., figurent parmi les ambitions qui ont émergé de ces réunions publiques toujours très instructives. Les services de Toulouse Métropole sont désormais à l'œuvre pour poursuivre les études techniques.

Autre sujet d'actualité pour sécuriser l'espace public : la vidéoprotection. Une étude est engagée pour envisager l'implantation de caméras dans le quartier.

Cette année 2024 se place également sous le signe du bien vivre pour les enfants. Je me réjouis de vous annoncer l'inauguration de la nouvelle aire de jeux du bassin de l'Hers au printemps. Atout majeur du quartier, elle participera à la qualité de vie au Faubourg Malepère en portant des valeurs qui nous sont chères comme l'inclusivité, le vivre-ensemble, l'amitié, la santé, l'éducation... C'est entouré de mon équipe que je vous adresse les meilleurs vœux de santé, bonheur et réussite pour 2024 !



Émilien Esnault

Adjoint au Maire,
Maire de Quartier 5.1 Pont des Demoiselles,
Ormeau, Montaudran, La Terrasse, Malepère



Mon Quartier + Facile

MAIRIE DE  TOULOUSE



#ACTU

En piste avenue de la Marcaissonne !

Ces derniers mois l'avenue de la Marcaissonne s'est transformée avec des travaux sur le réseau d'éclairage public et d'assainissement, et l'aménagement d'une piste cyclable, achevée en décembre. Cette nouvelle infrastructure vient promouvoir la place du vélo dans le quartier avec une sécurité renforcée pour les usagers. Elle assure une connexion avec les autres pistes cyclables déjà présentes au Faubourg Malepère, tout en créant des liaisons vers le bois pédagogique de Ribaute situé au nord du quartier, vers le parc de la Marcaissonne, ainsi que vers la voie verte le long de l'Hers, très utilisée pour les balades comme pour les trajets du quotidien.

Le vélo est un moyen de transport plébiscité par un grand nombre en raison de ses atouts économiques, écologiques et pratiques. La création de cette piste cyclable permet un maillage vers le « REV », projet Réseau Express Vélo, et contribue à un quartier apaisé, connecté et un air plus sain. »

#LE SAVIEZ-VOUS ?

Place aux jeux dans le bassin de l'Hers



Depuis le printemps et jusqu'à janvier 2024, le bassin de l'Hers va s'équiper de cheminements d'accès et d'une nouvelle aire de jeux. À l'issue de sa réalisation, l'entreprise sélectionnée pour ce projet organisera deux ateliers pédagogiques avec les élèves de l'école Georges Mailhos. Les thèmes du recyclage et du repérage sur un plan de chantier seront abordés pour permettre aux enfants d'apprendre en jouant et d'identifier les structures et matériaux recyclés qui composent leur aire de jeux.

Un espace ludique, d'épanouissement et de partage



Destinée aux enfants de 2 à 12 ans, l'aire de jeux du bassin de l'Hers sera adaptée à tous les enfants, y compris ceux en situation de handicap, grâce à des jeux inclusifs, accessibles à tous (arche et balançoire nid d'oiseau avec l'aide d'un accompagnateur).

Située dans un bassin de gestion des eaux pluviales, cette aire de jeu est aussi un lieu d'apprentissage et de sensibilisation à des notions environnementales comme le recyclage à travers des panneaux pédagogiques illustrés en BD. Des dessins sur le sujet du recyclage seront réalisés par les enfants et exposés sur un panneau dédié.

Les enfants acteurs des aménagements de leur quartier

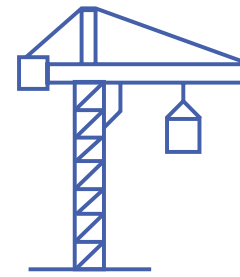
Pour s'approprier cet espace, les enfants pourront, au printemps, lors d'ateliers dédiés, découvrir comment a été construite leur aire de jeux, apprendre à lire et à se repérer sur un plan de chantier et comprendre quelles étaient les contraintes de sols et les règles de sécurité à respecter.

Les aménagements préserveront les qualités écologiques de rétention du site et les jeux conserveront l'esprit « forêt » du Bois de l'Hers à la faveur de structures d'escalade « pyramide », parcours d'obstacles..., mais aussi des design et couleurs sobres pour s'intégrer harmonieusement dans cet environnement.

Au printemps, assistez à son inauguration officielle !

Le nouveau parc dévoilera son nom, choisi grâce aux votes des habitants lors de la fête de quartier du 13 mai 2023.

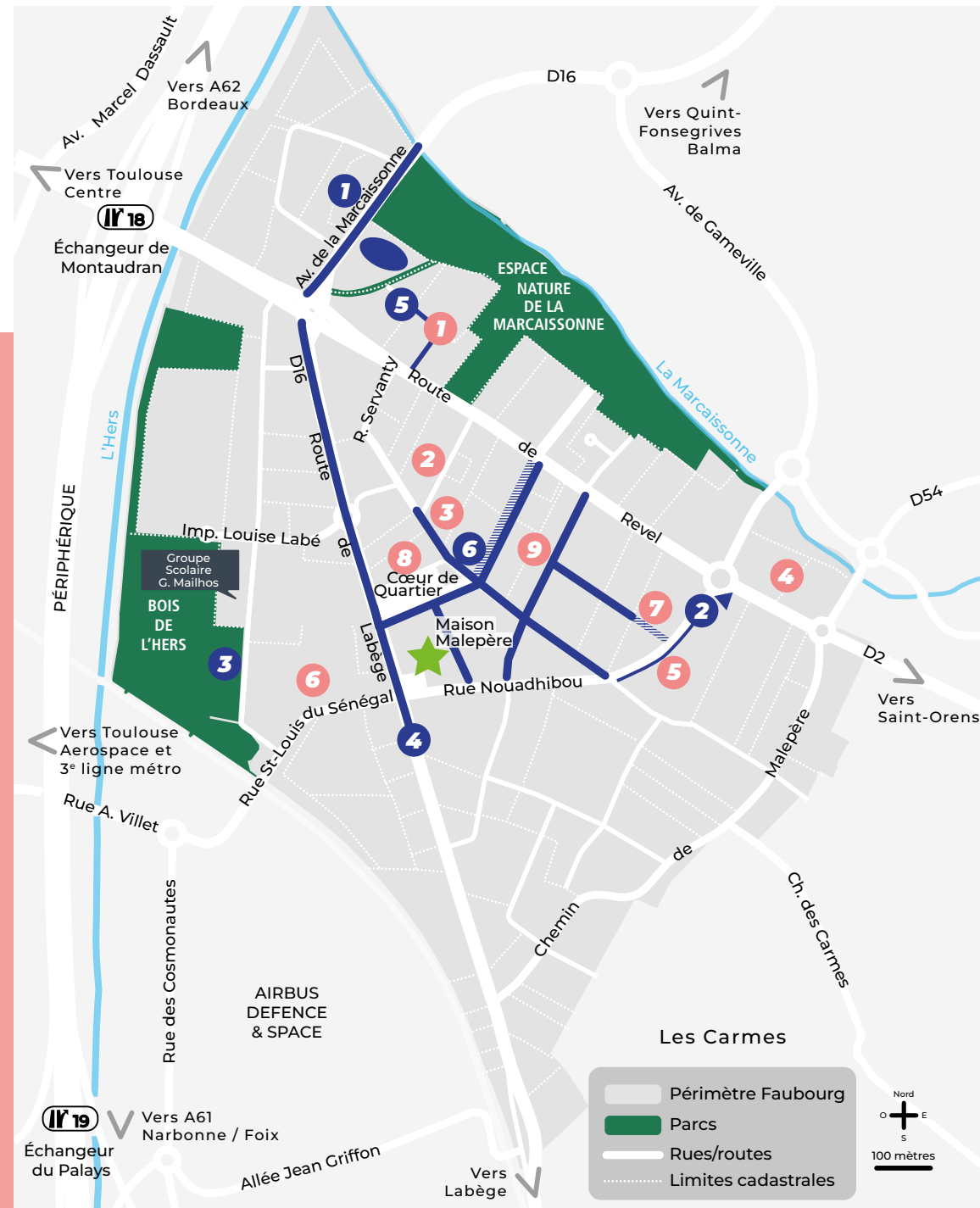
La date de l'inauguration vous sera communiquée dans les prochaines semaines !



#INFOS TRAVAUX

Les chantiers en cours et à venir

L'aménagement du Faubourg Malepère s'attache à créer un quartier ouvert et agréable à vivre pour tous. Voici une cartographie qui synthétise les travaux, en cours et à venir sur les prochains mois.



PROGRAMMES IMMOBILIERS

- 1 Les Nouveaux Constructeurs construisent le programme VERT EDEN composé de 181 logements. **Travaux en cours. Livraison prévisionnelle : 2^e trimestre 2025.**
- 2 Cogedim construit le programme 188 FAUBOURG composé de 182 logements. **Travaux en cours. Livraison prévisionnelle : 1^{er} trimestre 2024.**
- 3 Greency et Promologis construisent le programme LE CYBELE composé de 119 logements. **Phase 1 : travaux en cours. Livraison prévisionnelle 4^e trimestre 2024. Phase 2 : démarrage travaux septembre 2023. Livraison prévisionnelle 4^e trimestre 2025.**
- 4 Nexity construit le programme LE PARC DU FAUBOURG composé de 263 logements. **Travaux en cours. Livraison prévisionnelle : 4^e trimestre 2025.**
- 5 Urbis et Toulouse Métropole Habitat construisent le programme 252 FAUBOURG composé de 317 logements. **Phase 1 Urbis : 187 logements livrés. Phase 2 Toulouse Métropole Habitat : 84 logements livrés. Phase 3 Toulouse Métropole Habitat : 50 logements, démarrage travaux 4^e trimestre 2023. Livraison prévisionnelle 4^e trimestre 2025.**
- 6 Bouygues Immobilier et Les Chalets construisent le programme VARIATIONS composé de 394 logements. **Travaux en cours. Phase 1 et 2 : livrées. Phase 3 : mars 2024.**
- 7 Pierre Passion construit le programme VERT CHEZ SOI composé de 44 logements. **Travaux en cours. Livraison été 2024.**
- 8 Linkcity construit le programme Bona Terra composé de 78 logements. **Travaux en cours. Livraison 4^e trimestre 2024.**
- 9 Sporting, Saint-Agne et Promologis construisent le programme PLACE FAUBOURG composé de 115 logements. **Démarrage travaux : 4^e trimestre 2023. Livraison prévisionnelle : 4^e trimestre 2024.**

ESPACES PUBLICS RÉALISÉS PAR L'AMÉNAGEUR

- 1 Travaux d'aménagement de la piste cyclable, éclairage public et assainissement le long de l'avenue de la Marcaissonne. **Livraison effectuée.**
- 2 Réalisation des finitions du trottoir rue Nouadhibou, le long du programme 252 FAUBOURG et de la place Simone Noiroit. **Livraison effectuée.**
- 3 Depuis octobre 2023, installation de jeux pour enfants à côté du groupe scolaire Georges Mailhos, au niveau du bassin de l'Hers. **Livraison prévisionnelle : 1^{er} trimestre 2024.**
- 4 De février à avril 2024, sur le nord de la route de Labège, enfouissement des réseaux secs. **Durée des travaux réalisés par Toulouse Métropole : 3 mois.**
- 5 À partir de septembre 2023, réalisation d'une rue pour desservir le programme VERT EDEN. **Livraison prévisionnelle : 1^{er} trimestre 2025.**
- 6 À partir de septembre 2023, réalisation de rues autour du cœur de quartier et vers la route de Revel. **Livraison prévisionnelle : 2^e trimestre 2025.**

#RENCONTRE AVEC

Camille Duchemin,

Cheffe de projet
à l'Agence Intercalaire



Urbanisme transitoire pour une vie de quartier durable !

Les installations transitoires au sein de fonciers vacants sont une formidable opportunité pour faire émerger de nouveaux usages, créer de la convivialité et du lien entre les habitants. À l'instar de la Maison Malepère, les locaux de la boulangerie la Panetière se reconvertissent...

Que va devenir le local de l'ancienne boulangerie La Panetière ?

La boulangerie a déménagé pour laisser place à la construction d'un programme immobilier. Le chantier du promoteur ayant pris du retard, l'Agence Intercalaire et l'association Ressources Solidaires, qui coordonnent le projet de la Maison Malepère depuis déjà 2 ans, ont proposé d'occuper les lieux jusqu'à la démolition du bâtiment, prévue à l'automne 2024. L'ambition est de poursuivre les actions transitoires au service du quartier.

L'objectif est de co-construire un projet et une programmation qui répondent au mieux aux besoins du quartier. Trois soirées de « remue-méninges » ont ainsi été organisées avec les associations et les habitants, et ont permis d'aboutir à l'élaboration d'un scénario d'occupation, pour faire vivre ce bâtiment.

Qu'est-il prévu pour animer ce lieu ?

L'idée est de cloisonner les lieux pour créer deux espaces. Un espace de plus de 100 m² à vocation associative sera mis à disposition des structures et des habitants du quartier pour organiser des événements et des animations, notamment quand la Maison Malepère est fermée. L'autre espace deviendra un plateau partagé à destination d'artistes. Comme l'ADN du projet est de favoriser les liens et les rencontres entre ces deux espaces, les artistes seront aussi amenés à s'investir dans ce lieu en faisant participer le public de l'espace associatif.



Quelles sont les prochaines étapes ?

L'Agence Intercalaire, Ressources Solidaires et Playtime sont lauréats du marché public pour mener les projets de l'espace Boulangerie et de la Maison Malepère. En effet, initialement prévue en démolition pour l'automne 2023, la date a été repoussée d'un an. La Maison Malepère et sa guinguette perdurent pour une 3^e saison. Une très bonne nouvelle pour le quartier !

« Le projet de la Maison Malepère perdure
pour une 3^e année ! »

Les travaux de l'espace boulangerie démarrent pour structurer l'espace du nouveau local. Les équipes actuelles souhaitent inclure les habitants dès le début du projet à travers l'organisation de chantiers participatifs et conviviaux ouverts à tous et pilotés par l'association Ressources Solidaires.

Comment s'appellera ce nouveau lieu ?

Les équipes et les bénévoles ayant contribué aux travaux d'aménagement et d'embellissement de « l'espace boulangerie » soumettront une liste de noms et lors de l'événement d'inauguration, un vote sera proposé afin de baptiser officiellement ce nouveau lieu de vie dans le quartier.

Bon à savoir !

- Vous êtes artiste et souhaitez louer un espace au sein du futur plateau partagé de « l'espace boulangerie » ?
- Vous souhaitez louer un poste de travail dans l'espace de coworking de la Maison Malepère ?
- Vous souhaitez prendre part aux futurs chantiers participatifs pour faire vivre le local de l'espace boulangerie de la Maison Malepère ?

Contactez nous : malepere@agence-intercalaire.com

DÉCOUVERTE

Découvrez la création sonore « **Faire place** » réalisée par Hee-Jin Kim et Mathias Guilbaud, soutenue en tant qu'œuvre artistique par la DRAC Occitanie. Cette création est inspirée de la transition urbaine du quartier Faubourg Malepère.



La lettre d'information
LES ÉCHOS DU FAUBOURG MALEPÈRE
passe au numérique !
Inscrivez-vous, en scannant
ce QR-Code



Pour plus d'informations : Mairie de quartier de l'Ormeau, 345 Avenue Jean Rieux /
Mairie de quartier du Pont des Demoiselles 63 bis avenue Saint-Exupéry
Ouvert du lundi au vendredi de 8h30 à 12h et de 13h30 à 17h

(Les horaires peuvent être modifiés selon les périodes, consultez-les sur le site de la Mairie de Toulouse. Fermeture pendant les vacances scolaires.)