

LE SAVIEZ-VOUS ?

QUAND ARCHITECTURE RIME AVEC NATURE...

Les ambitions du quartier Saint-Martin-du-Touch s'attachent à la préservation de la végétalisation existante, et son développement grâce à l'intervention de paysagistes qui complète celle des architectes. Dans cette volonté de renforcer la présence de la nature, le programme immobilier lauréat de la consultation pour l'attribution du lot S25 (Maître d'ouvrage : Demathieu & Bard immobilier - CDC Habitat / Maître d'œuvre : Pierre-Luc Morel et Eric Poucheret - ATP Paysagistes) prévoit de créer : des jardins partagés, des potagers et vergers communs, ainsi que des placettes verdoyantes et arborées. Au total, 45 % des surfaces seront en pleine terre, une vraie action contre l'artificialisation des sols.



... ET HAUTE PERFORMANCE

Ce programme va au-delà des normes environnementales imposées avec des matériaux bio et géo-sourcés, parfois issus du réemploi, et des méthodes visant à réduire au maximum l'empreinte carbone des bâtiments.

Dans les appartements, le confort est au rendez-vous grâce à une isolation parfaite avec des matériaux 100 % biosourcés et écologiques : béton d'argile pour la structure et les façades, ossatures, charpentes, menuiseries et parements en bois...

Tous les logements profitent aussi d'une conception bioclimatique qui favorise la clarté naturelle, les doubles orientations et des prolongements vers des balcons, loggias et terrasses pensés comme des pièces à vivre en toutes saisons.

LE LOT S25 EN BREF



3 immeubles en plots de 5 étages.



80 appartements du studio au 5 pièces



Stationnement en parking silo à proximité



Locaux vélo équipés pour leur entretien aux rez-de-chaussée



Panneaux photovoltaïques



NF Habitat HQE, RE 2020 (seuil 2025 à minima).

Pour connaître les performances de tous les autres programmes immobiliers du quartier, rendez-vous en ligne :



RENCONTRE AVEC L'association des habitants de la ZAC de St-Martin-du-Touch

DANS QUEL CONTEXTE L'ASSOCIATION EST-ELLE NÉE ?

Cette association a été créée en novembre 2022 à l'initiative de plusieurs voisins de la résidence L'Astral, rejoints depuis par des habitants d'autres résidences du quartier. Son objectif est de favoriser le lien social au sein du quartier, mais aussi de fédérer les habitants sur des sujets communs pour améliorer la qualité de vie à Saint-Martin.

QUELLES ONT ÉTÉ LES PREMIÈRES ACTIONS DE L'ASSOCIATION ?

En concertation avec les habitants, l'association a déjà œuvré en proposant des idées d'aménagements du quartier, en soutenant le renforcement de transports en commun avec l'association « Rallumons l'Étoile », en abordant les questions de sécurité et la mise en place des « Voisins Vigilants » ou encore le stationnement abusif devant l'école... L'association de la ZAC, c'est aussi de la convivialité ! Un récent repas de quartier organisé avec l'association ALLÉE a réuni environ 150 personnes.

AGENDA

15 SEPTEMBRE : événement « St-Martin en Fête et Guinguette » Saison 2 dans le Parc Fleurance

17 SEPTEMBRE : vide grenier et Forum des associations (parking de la Maison de quartier de St-Martin, 2 rue René Sentenac)

Pour plus d'informations :
Mairie de quartier
2, rue Sentenac
ouvert du mardi au vendredi
de 13h30 à 17h

Les horaires peuvent être modifiés selon les périodes, consultez-les sur le site de la Mairie de Toulouse. Fermeture pendant les vacances scolaires.



La newsletter L'actu du quartier passe au numérique ! Inscrivez-vous, scannez ce QR code

QUELS SONT VOS PROJETS POUR LES MOIS À VENIR ?

En septembre prochain, l'association de la ZAC de Saint-Martin-du-Touch devrait tenir une buvette sur l'évènement « St-Martin en Fête et Guinguette ». Une occasion idéale pour se faire connaître ! Le sujet des transports en commun reste majeur pour l'association afin de faire vivre le quartier et de renforcer son attractivité.

ÉVÈNEMENT SAINT-MARTIN EN FÊTE ET GUINGUETTE #2

Après le succès de la première édition organisée en septembre 2022, Oppidea et la Mairie de Toulouse lancent « St-Martin en Fête et Guinguette », saison 2 ! Venez nombreux pour partager un moment festif et convivial avec vos voisins le **vendredi 15 septembre en fin de journée**, et pour échanger sur l'aménagement de votre quartier. La programmation et tous les détails vous seront communiqués début septembre.

#3
juillet 2023

L'ACTU du quartier



Voilà l'été !

Je suis ravi de constater chaque jour, avec plaisir, la dynamique de notre quartier Saint-Martin-du-Touch, qui poursuit sa transformation. En juin, de nouveaux résidents ont choisi de rejoindre ce nouveau quartier, profitant ainsi d'un cadre de vie naturel et empreint de sérénité. Les travaux d'aménagement se poursuivent sans relâche, et nous nous apprêtons bientôt à entamer la construction du futur parvis de la Halte qui accueillera notamment votre futur équipement public et des commerces de proximité. En matière de qualité de vie, Saint-Martin-du-Touch peut également compter sur le dynamisme de ses associations, qui contribuent avec enthousiasme à l'animation du quartier, créant ainsi une atmosphère conviviale et chaleureuse.

JEAN-JACQUES BOLZAN
Adjoint au Maire de Toulouse
Maire du quartier 6.1 : Arènes Romaines, Saint-Martin du Touch, Purpan (Toulouse Ouest)



Plus de 200 personnes présentes à l'inauguration du Parc Fleurance du 19 avril dernier

SEPPA | Tél. 05 57 30 09 10 | RC B 434804720 - ©Photos : Christophe Picci, Demathieu Bard, Association ALLÉE. Imprimé sur du papier PEFC issu de forêts durablement gérées. Juillet 2023.



Oppidea aménage le quartier St-Martin-du-Touch pour Toulouse Métropole

Tél. 05 31 48 83 00
oppidea@oppidea.fr
www.oppidea.fr





FOCUS SUR L'ALLÉE prend ses quartiers à Saint-Martin-du-Touch !

Depuis le 6 juin dernier, l'association L'ALLÉE (Association Laïque pour les Loisirs et l'Éducation des Enfants) est installée 2 rue Gilbert Defer*. À la suite d'un diagnostic réalisé sur le territoire, L'ALLÉE propose des animations sociales et solidaires en phase avec les besoins des habitants du quartier.

Les axes forts de ses missions portent sur la création et le développement du lien social, la lutte contre l'isolement, l'accompagnement à la parentalité (notamment pour les enfants de 0 à 3 ans). L'accent sera aussi mis sur le vivre-ensemble dans ce quartier en création et le soutien aux habitants ou à des partenaires dans le développement de projets locaux. D'ici la rentrée, après validation de la CAF, une action d'aide à la scolarité devrait se mettre en place à l'école Fleurance. Il s'agit

d'un CLAS (Contrat Local d'Accompagnement à la Scolarité), un dispositif qui consiste en l'apprentissage de méthodes et d'une organisation favorables à la réalisation des devoirs scolaires. En parallèle, le CLAS a aussi pour mission l'éveil à la curiosité, l'ouverture culturelle, un ensemble de pistes propices à l'épanouissement personnel.

A la livraison de l'équipement public sur la place du parvis de la Halte, L'ALLÉE s'occupera de l'Espace de Vie Sociale dans ces nouveaux locaux. Des temps d'accueil seront ainsi programmés pour "faire connaissance" dans un premier temps, puis mieux connaître les attentes de tous et dynamiser le quartier ; un planning est en train de se définir...

* Avant un déménagement dans l'équipement public sur le parvis de la Halte, à l'horizon 2025 qui devrait rassembler toutes les initiatives sociales de Saint-Martin.



LE SÉQUENÇAGE DES TRAVAUX DU PARVIS DE LA HALTE

EN BREF

Les travaux de la place du parvis de la Halte et de réaménagement de ses parkings commencent cet été. Ils sont orchestrés en différentes phases de sorte à **conserver un environnement agréable** pour le quotidien de tous, et à préserver l'accès piéton jusqu'à la halte ferroviaire.

- **À partir de mi-août** : fermeture du parking au sud de la Halte (côté école élémentaire Fleurance).
- **La période de septembre à mars 2024** marque le démarrage des travaux de terrassement, de réseaux et la réalisation des aménagements publics (cheminements, place, mobiliers urbains, plantations, emplacements pour vélos, places de stationnement, etc.).
- **À partir de mars 2024**, les interventions porteront sur le parking au nord de la halte ferroviaire.
- Le démarrage des programmes immobiliers (S6 et S8) autour de la place au sud de la Halte est prévu **dès 2024**.
- **2025** marquera la fin des travaux et l'ouverture tant attendue de l'équipement public et des commerces situés au rez-de-chaussée des immeubles. Cette nouvelle offre de services et de commerces contribuera à l'amélioration du quotidien des riverains du quartier.

ENROBÉS DÉFINITIFS RUE ANDRÉ TURCAT

Pour plus confort de circulation et de sécurité, les revêtements définitifs (enrobés) de la rue André Turcat seront réalisés à partir de mi-juillet. Ces travaux obligeront à fermer une partie de la voie le mercredi 19 juillet ce qui impactera les entrées et sorties des parkings des résidences Les Terrasses du Touch (S14a)

et Arboresens (S24). Les habitants concernés par ces modifications seront informés en amont de l'impact des travaux (par un flyer en boîte aux lettres et par un emailing aux abonnés de la E-Newsletter du quartier) pour qu'ils puissent s'organiser.

AMÉLIORATIONS DE L'ALLÉE ANGÉLIQUE D'HANNETAIRE

Des travaux sur l'allée Angélique d'Hannetaire seront entrepris dès la rentrée de septembre pour améliorer le cadre de vie des habitants de ce secteur. Un espace de stationnement de 12 places sera ainsi créé à l'entrée de l'allée et une place PMR (Personne à mobilité réduite) sera aménagée à proximité immédiate des habitations. Les cyclistes pourront profiter de l'installation d'arceaux au bout de l'allée pour garer leurs vélos. L'espace central végétalisé qui sépare cette allée sera sécurisé pour lutter contre le stationnement sauvage et préserver les plantations des dégradations. Enfin, un nouveau lieu de détente à proximité des jardins partagés, en bas de l'allée, accueillera - conformément aux choix des habitants et riverains - un ensemble de mobiliers (tables de pique-nique, bancs, chaises longues...), une fontaine à eau et la plantation de végétaux supplémentaires pour compléter les arbres déjà présents.



EN CHANTIER

- 1 Ilot S23 - PREMIUM Promotion (104 lgts) : livraison prévisionnelle 4^e trimestre 2023
- 2 Ilot S18 - Cité Jardins (54 lgts) : livraison prévisionnelle 4^e trimestre 2023
- 3 Ilot S27 - CDC HABITAT SOCIAL (43 lgts) : livraison prévisionnelle 4^e trimestre 2023
- 4 Ilot S10 - LES CHALETS - résidence intergénérationnelle/crèche (99 lgts) : livraison prévisionnelle 2^e semestre 2024
- 5 Ilot S14b - PROMOLOGIS (45 lgts) : livraison prévisionnelle 1^{er} trimestre 2024
- 6 Ilot S26 - AFC PROMOTION (69 lgts) : livraison prévisionnelle 2024

À L'ÉTUDE

- 1 Ilot S22 - SERGE MAS PROMOTION (79 lgts) : démarrage prévisionnel chantier 2024
- 2 Ilot S6 - EIFFAGE PROMOTION - OPPIEDA (80 lgts, commerces, équipement public) : démarrage prévisionnel chantier 4^e trimestre 2023
- 3 Ilot S8 - TOULOUSE MÉTROPOLE HABITAT (60 lgts, commerces, maison de santé) : démarrage prévisionnel chantier 1^{er} trimestre 2024
- 4 Ilot S9 - SOGEPROM / CARRÈRE (26 lgts et bureaux) : démarrage prévisionnel chantier 4^e trimestre 2023
- 5 Ilot S21 - TOULOUSE MÉTROPOLE HABITAT (54 lgts) : démarrage prévisionnel chantier 2024
- 6 Ilot S25 : DEMATHIEU & BARD / CDC HABITAT (80 lgts) : démarrage prévisionnel chantier 2024
- 7 Ilot S20C - OPPIEDA (parking silo) : démarrage prévisionnel chantier 1^{er} trimestre 2024

À VOS CÔTÉS

1,5 HECTARE DE NATURE AU CŒUR DU QUARTIER

C'est sous un beau soleil que le nouveau parc Fleurance a été inauguré le 19 avril dernier en présence de plus de 200 personnes, du Maire de Toulouse et Président de Toulouse Métropole, Jean-Luc Moudenc, du Maire du quartier, Jean-Jacques Bolzan et de Clément Riquet, Conseiller municipal délégué aux jardins et espaces verts.

Pour fêter l'événement, les enfants présents ont pu profiter d'animations de loisirs créatifs gratuites : création de bouquets de fleurs séchées, feuilles en macramé, décoration de biscuits avec des fleurs comestibles, exposition photo, maquillage « nature »... Un concert du groupe « Les Tire-Bouchons », un quartet swing/jazz manouche, a contribué à la réussite de ce moment festif et convivial. Désormais, tout le monde peut profiter de ce vaste parc qui s'étend tout en longueur du chemin de Tournefeuille vers la rocade Arc-en-ciel, et savourer cet environnement composé de 764 arbres et 1 518 arbustes (13 876 végétaux au total), ponctué de placettes pour se détendre et se rencontrer, ainsi que d'une grande aire de jeux pour les enfants.

Nous souhaitons la bienvenue aux habitants de la résidence « Les Terrasses du Touch » livrée en juin, réalisée en copromotion par Promomidi et Oppidea. 🗨️

CONCERTATION POUR L'AVENIR DES BERGES DU TOUCH

L'aménagement de votre quartier donne lieu à des échanges avec la population pour essayer de définir des espaces qui correspondent aux attentes. A la rentrée, nous entamerons une séquence de concertation sur les aménagements autour des anciens terrains de tennis dans le parc des Berges du Touch. Différents scénarios seront proposés, tous répondent à la vocation sportive et détente de ce lieu, tout en respectant les contraintes liées à la préservation du côté nature des Berges du Touch.